



NOTE:

In conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice (Solutia minimala) si corleai cu tema de arhitectura, se propun urmatoarele masuri de interventii:

1. Consolidarea stălpilor de beton pentru cresterea rigiditatii si a rezistentei la actiunea unor probleme de suprapunere ale barelor longitudinale din stăpi;
2. Consolidarea zonelor de capăt ale grinzilor (minim 1.5 x înălțime) pentru cresterea capacității la forța tăietoare.
- Pentru faza DAU de consolidare a stălpilor și grinzilor s-a adoptat soluția cu cameasul de beton armat.
3. Se vor introduce "diapragme mo" capabile sa preia minim 50% din forța seismică pe fiecare direcție în parte.
4. Cameasul se va ancora în structura existentă de beton armat prin intermediul ancorelor chimice.
5. Se va realiza peretele de zădărie perimetral din aluot.
6. Refacerea plăcii de pardoseală pe zonele afectate de consolidarea fundațiilor.
7. Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare și a elementelor decorative aplicate pe fețele stălpilor și grinzilor structurii, repararea degradărilor feței betonului prin refacerea tencuielii cu mortar de ciment M100T, în grosimi rezonabile care sa asigure si acoperirea consecunțelor a amaturilor dacă decopertarea finisajelor se realizează pe bucati locale din stăbul de acoperire.
8. Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare și a elementelor decorative de pe fațade, executarea de reparatii locale a degradărilor din zidărie exterioare.
9. Revizuirea aspectului tuturor fețelor vizuale ale elementelor de beton armat de la subsol, rectificarea mușturilor degradate, refacerea straturilor de acoperire ai amaturilor cu metode moderne, după curățarea și tratarea anticorozivă a amaturilor vizibile.
10. În cazul în care se constată ca elementele de zădărie sunt continue dintr-un corp în altul, se vor realiza noile de 5cm grosime, umplute cu polistiren extrudat.
11. Se vor repara toate elementele fisurate de zădărie prin injectări cu materiale de reparatii specifice structurilor de zădărie. Toate injectările în fisurile din zădărie (pereti, spații, parapete, balcoane) constatate cu ocazia decopertărilor se vor realiza numai după îndepărtarea tencuielii existente până la zădăria de ceramă și curățarea de impurități prin suflarea cu jet de aer sub presiune.
12. Pentru verificarea defecărilor apăsate în elementele din beton armat se vor respecta prevederile normativului C149. Pentru achiziționarea matrișelor și a betonului de reparatii se recomanda produsele MAPEGROUT T60, Sika MONOTOP - F14.
13. Refacerea integrală a straturilor acoperișului, cu îndepărtarea straturilor actuale, inclusiv a betonului de parța și a termoizolației din ceramă BCA, si refacerea lor cu materiale ușoare si moderne existente si agrementate, contribuind astfel la reducerea substanțială a încălzirii planșelor peste ultimul nivel.
14. Decopertarea alucilor de canale existente si refacerea acestora.
- Nota: Înălțimea alucilor va depăși straturile terasei nou propuse. Până la înălțimea zonei de protecție se va completa cu o structura ușoară din metal care sa alina rol de parapet de protecție la înălțime, conform propunerii arhitectului la fața următoare de proiectare.
15. Revizuirea si refacerea parțială sau totală a instalațiilor sanitare interioare pentru evitarea degradării tencuielilor si betoanelor din cauza infiltrărilor de apă prin zonele defecte.
16. Ignorarea subsolului, revizuirea si punerea în stare de funcționare a tuturor gurilor de ventilație si ventilație stopată grasă, repararea instalațiilor de aer condiționat din toate etajele din subsol care au pierdut de apă sau surzi, revizuirea si punerea în funcțiune a canalizărilor si hidroizolației subsolului pentru evitarea infiltrărilor de apă la fundații sau la structura.
17. Refacerea sistemărilor verticale în jurul construcției cu dirijarea apelor pluviale spre o canalizare.

NOTE:

1. În alai 40 se va introduce un rost structural. Capătul suplimentar pentru realizarea rostului este format din grinzii cu secțiunea de 25x55cm si stăpi cu secțiunea de 40x60cm. Se va dubla structura verticală de la subsol până la etaj 1, fundația rampantă curată. Fundația existentă de la rost se va extinde si se va consolida pentru planșarea si terasarea noii etaj de etajuri.

Pentru detasarea plăcii si grinzilor de stăp se va utiliza procedura de tăiere la faza stăpului pentru a nu induce vibrații în structura, după realizarea tăieturii, pe lungime de 1.00m se va sparge betonul cu pașterea amaturilor si ancorarea acestora în noul stăp propus. Tehnologia de realizare a rostului va fi detaliată la fața următoare de proiectare.

2. Conform temei de arhitectura, se vor realiza guri în peretele existent si demolat.

3. Consola de ax A424-F de la panta parter si peste etaj 1, prezintă degradări si deformări prin varful consolei, din acest motiv, în proiect s-a propus consolidarea acesteia prin montajul unor grinzii metalice HEA200, dispuse la intradosul consolei în dreptul stălpilor, prinderea profilurilor metalice de structura existentă se va face prin intermediul ancorelor chimice în stăpi si la placa consolei.

4. Conform temei de arhitectura, la peste parter si peste etaj 1, se propune prelungirea acesteia consola pe ax A41-A43 si întorcerea acesteia pe axul 43, până la contactul cu corpul C. Noua consola este propusă din beton armat si se va ancora în structura existentă prin intermediul ancorelor chimice.

NOTE GENERALE:

1. Structura inițială a fost proiectată conform prevederilor "Normativului de calcul antisismic P13/1983".

2. Conform normativului "P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică - partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri", amplasamentul PITEȘTI se caracterizează printr-o valoare de val a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0.25g$ pe căminul având intervalul mediu de recurență MR=225 ani si perioada de colt a spectrului de răspuns $T=0.7$ sec.

3. Clasa de importanță si de expunere la cutremur a construcției (conform Normativului P100-1/2013) este: pentru care $\gamma=1.4$.

4. Construcția este un caz de proiectare permanent si se înscrisă, conform HGR 768/1997, Anexa nr. 4 si a Ordinului 31/N din 03.10.1995 si MLPTL publicat în B.C. nr. 4/1996 în categoria "A" de importanță.

5. Începerea lucrărilor se va face numai după obținerea autorizației de construire.

6. Începerea proiectării la fața determinată din programul de control al calității execuției, avizat de ISC, pentru a se verifica conformitatea execuției cu detaliile din proiect, va conduce la degravarea totală a părții de proiectare fata de responsabilitatea ce ar trebui asumată prin procesele verbale de recepție pe fața, procesele verbale preliminare, si pentru recepția la terminarea lucrărilor.

7. Ocaz receptivă de date si cote va fi înmatriculată proiectantului, pentru analiza si soluționare.

8. La execuția structurii se vor respecta prevederile din caietul de sarcini anexat la documentație.

